|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| администрациясельского поселения«Ёрмица» |  | «Йöрмидз»сикт овмöдчöминсаадминистрация |
|  | **ПОСТАНОВЛЕНИЕ****ШУÖМ** |  |
| от 30 октября 2015 г. № 26с. Ёрмица Республики Коми |  |  |
| Об утверждении положения об адресном реестре муниципального образования сельского поселения «Ёрмица» и о порядке присвоения, изменения, аннулирования и регистрации адресов объектов адресации |  |

В соответствии со ст. 15 Федерального закона 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", ст. 23 Закона Республики Коми от 28.05.1992 "О государственных языках Республики Коми", ст. 11 Закона Республики Коми N 115-РЗ от 20.11.2006 "О порядке решения вопросов административно-территориального и муниципального устройства, о наименованиях географических и иных объектов в Республике Коми", Федеральным законом Российской Федерации от 28 декабря 2013 г. N 443-ФЗ "О Федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 г. N 1221 "Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов", администрация сельского поселения «Ёрмица»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить [положение](#Par26) об адресном реестре муниципального образования сельского поселения "Ёрмица" и о порядке присвоения, изменения, аннулирования и регистрации адресов объектов адресации, согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Глава сельского поселения "Ёрмица" С.А. Канева

Приложение

к постановлению администрации

сельского поселения "Ёрмица"

от 30 октября 2015 г. N 26

ПОЛОЖЕНИЕ

ОБ АДРЕСНОМ РЕЕСТРЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "ЁРМИЦА" И О ПОРЯДКЕ ПРИСВОЕНИЯ, ИЗМЕНЕНИЯ, АННУЛИРОВАНИЯ И РЕГИСТРАЦИИ АДРЕСОВ ОБЪЕКТОВ АДРЕСАЦИИ

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение об адресном реестре муниципального образования сельского поселения «Ёрмица» и о порядке присвоения, изменения, аннулирования и регистрации адресов сельского поселения "Ёрмица" (далее - Положение) разработано в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации с целью установления порядка присвоения, изменения, аннулирования, регистрации адресов.

1.2. Настоящее Положение устанавливает состав и структуру адресного реестра муниципального образования сельского поселения "Ёрмица" (далее - адресный реестр), порядок присвоения и регистрации адресов, а также порядок предоставления информации об адресах.

1.3. Положение вводится в целях создания единого адресного реестра. Формирование и ведение адресного реестра на территории муниципального образования сельского поселения "Ёрмица" осуществляет специалист администрации сельского поселения «Ёрмица».

1.4. Требования настоящего Положения являются обязательными для исполнения всеми юридическими и физическими лицами на территории муниципального образования сельского поселения "Ёрмица".

1.5. Присвоение, изменение, аннулирование адреса оформляется постановлением администрации сельского поселения "Ёрмица".

1.6. Объектами адресации, подлежащими включению в адресный реестр, являются комплексы, отдельно стоящие общественные, производственные, жилые, нежилые здания, объекты незавершенного строительства, а также земельные участки, предоставленные под строительство объектов недвижимости, улицы.

1.7. Субъектами оформления регистрации адресов являются юридические и физические лица - собственники и владельцы объектов адресации.

1.8. Адресный реестр является муниципальной собственностью.

1.9. Информация адресного реестра является открытой. Она безвозмездно и в полном объеме предоставляется органам государственной власти, органам местного самоуправления, юридическим и физическим лицам.

1.10. Вся информация по присвоению, изменению и аннулированию адреса вносится оператором, ответственным за ввод адресных сведений в Федеральную информационную адресную систему, в течение 3 дней.

1.11. Ответственность за достоверность, полноту, сохранность и представление потребителям адресного реестра несет специалист администрации сельского поселения «Ёрмица».

1.12. Понятия, используемые в адресном реестре:

- "адресообразующие элементы" - страна, субъект Российской Федерации, муниципальное образование, населенный пункт, элемент улично-дорожной сети, элемент планировочной структуры и идентификационный элемент объекта адресации;

- "идентификационный элемент объекта адресации" - номер земельного участка, типы и номера зданий (сооружений), помещений и объектов незавершенного строительства;

- "уникальный номер адреса объекта адресации в государственном адресном реестре" - номер записи, который присваивается адресу объекта адресации в государственном адресном реестре;

- "элемент планировочной структуры" - зона (массив), район, территория размещения садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений;

- "элемент улично-дорожной сети" - улица, переулок, проезд, набережная, тупик, съезд, аллея и иное.

1.13. Адрес, присвоенный объекту адресации, должен отвечать следующим требованиям:

- уникальность; один и тот же адрес не может быть присвоен более чем одному объекту адресации, за исключением повторного применения адреса взамен аннулированного адреса объекта адресации, а также присвоения одного и того же адреса земельному участку и расположенному на нем зданию (сооружению) или объекту незавершенного строительства;

- обязательность; каждому объекту адресации должен быть присвоен адрес в соответствии с настоящим адресным реестром;

- легитимность; правовую основу адреса обеспечивает соблюдение процедуры присвоения объекту адресации адреса, изменения и аннулирования такого адреса, а также внесение адреса в государственный адресный реестр.

2. Состав и структура адресного реестра

2.1. Адресный реестр состоит из:

- перечня выписанных в алфавитном порядке наименований улиц на русском и коми языках отдельно для каждого населенного пункта;

- системы автоматизированной обработки адресного реестра.

2.2. Структуру адресного реестра составляет следующая информация:

По улицам:

- названия улиц на русском языке согласно Классификатору адресов России (далее - КЛАДР) отдельно для каждого населенного пункта муниципального образования сельского поселения «Ёрмица»;

- названия улиц на коми языке отдельно для каждого населенного пункта муниципального образования сельского поселения «Ёрмица»;

- код улицы согласно КЛАДР;

- тип улицы (дорога, улица, проезд, переулок, местечко);

- предыдущее название улицы;

- номер и дата правового акта, устанавливающего название улиц;

- историческая справка в честь кого/чего названа улица.

По объектам недвижимости:

- номер, присвоенный объекту недвижимости;

- вид объекта недвижимости (отдельное строение, домовладение усадебного типа, комплекс строений единого функционального назначения, земельный участок и т.п.);

- номер и дата постановления о присвоении адреса;

- кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект недвижимости (если имеется).

3. Порядок регистрации новых улиц

Внесение в адресный реестр наименований и другой информации об улице производится на основании решения Совета муниципального образования сельского поселения "Ёрмица".

4. Порядок присвоения объекту адресации адреса, изменения и аннулирования такого адреса

4.1. Присвоение объекту адресации адреса осуществляется:

а) в отношении земельного участка в случаях:

- подготовки документации по планировке территории;

- при постановке земельного участка на государственный кадастровый учет;

б) в отношении зданий, сооружений и объектов незавершенного строительства в случаях:

- выдачи разрешения на строительство здания или сооружения;

- подготовки документов для осуществления государственного кадастрового учета, в случае, если не требуется разрешение на строительство;

в) в отношении помещений в случаях:

- подготовки и оформления в установленном Жилищным кодексом Российской Федерации порядке проекта переустройства и (или) перепланировки помещения (разъединения) и в целях перевода жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение.

4.2. При присвоении адресов зданиям, строениям и объектам незавершенного строительства такие адреса должны соответствовать адресам земельных участков, в границах которых они расположены.

4.3. В случае, если зданию или сооружению не присвоен адрес, присвоение адреса помещению, расположенному в таком здании или сооружении, осуществляется при условии одновременного присвоения адреса такому зданию или сооружению.

4.4. В случае присвоения адреса многоквартирному дому осуществляется одновременное присвоение адресов всем расположенным в нем помещениям.

4.5. Изменение адреса объекта адресации в случае изменения наименований и границ муниципального образования муниципального образования сельского поселения "Ёрмица" осуществляется на основании информации Государственного каталога географических названий и государственного реестра муниципальных образований Российской Федерации, предоставляемой оператору Федеральной информационной адресной системы в установленном Правительством Российской Федерации порядке межведомственного информационного взаимодействия.

4.6. Аннулирование адреса объекта адресации осуществляется в случаях:

- прекращения существования объекта адресации;

- отказа в осуществлении кадастрового учета объекта адресации;

- присвоения объекту адресации нового адреса.

4.7. Аннулирование адреса объекта адресации в случае прекращения существования объекта адресации осуществляется после снятия этого объекта адресации с кадастрового учета.

4.8. Аннулирование адреса существующего объекта адресации без одновременного присвоения этому объекту адресации нового адреса не допускается.

4.9. В случае аннулирования адреса здания или сооружения в связи с прекращением его существования как объекта недвижимости одновременно аннулируются адреса всех помещений в таком здании или сооружении.

4.10. Присвоение объекту адресации адреса или аннулирование его адреса подтверждается постановлением администрации сельского поселения "Ёрмица" о присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса.

4.11. Постановление администрации сельского поселения "Ёрмица" о присвоении адреса объекту адресации содержит:

- присвоенный объекту адресации адрес;

- реквизиты и наименование документов, на основании которых принято решение о присвоении адреса;

- кадастровые номера, адреса и сведения об объектах недвижимости, из которых образуется объект адресации;

- аннулируемый адрес объекта адресации, в случае присвоения нового адреса объекту адресации.

В случае присвоения адреса поставленному на государственный кадастровый учет объекту недвижимости, в постановлении администрации сельского поселения "Ёрмица" о присвоении адреса, также указывается кадастровый номер объекта недвижимости, являющегося объектом адресации.

4.12. Постановление администрации сельского поселения "Ёрмица" об аннулировании адреса объекта адресации содержит:

- аннулируемый адрес объекта адресации;

- причину аннулирования адреса объекта адресации;

- кадастровый номер объекта адресации и дату его снятия с кадастрового учета;

- реквизиты решения о присвоении объекту адресации адреса и кадастровый номер объекта адресации в случае аннулирования адреса объекта адресации на основании присвоения этому объекту адресации нового адреса.

4.13. Решение администрации сельского поселения "Ёрмица" о присвоении объекту адресации или аннулировании его адреса подлежит обязательному внесению в государственный адресный реестр в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения.

4.14. Постановление администрации сельского поселения "Ёрмица" об аннулировании адреса объекта адресации в случае присвоения объекту адресации нового адреса может быть объединено с постановлением администрации сельского поселения "Ёрмица" о присвоении этому объекту адресации нового адреса.

4.15. Заявление о присвоении объекту адресации адреса или об аннулировании его подается собственником объекта адресации или его законным представителем.

4.16. В присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его может быть отказано. Такое решение об отказе должно содержать причину отказа.

4.17. Решение об отказе в присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса может быть обжаловано в судебном порядке.

5. Структура адреса

5.1. Структура адреса включает в себя следующую последовательность адресующих элементов, описанных идентифицирующими их реквизитами (далее - реквизит адреса):

- наименование страны (Россия);

- наименование субъекта Российской Федерации (Республика Коми);

- наименование муниципального района (муниципальный район "Усть-Цилемский");

- наименование городского или сельского поселения в составе муниципального района "Усть-Цилемский";

- наименование населенного пункта;

- наименование элемента планировочной структуры (при наличии);

- наименование элемента улично-дорожной сети;

- номер земельного участка;

- тип и номер здания, сооружения или объекта незавершенного строительства;

- тип и номер помещения, расположенного в здании или сооружении.

5.2. При описании адреса используется определенная последовательность написания адреса, соответствующая последовательности адресообразующих элементов в структуре адреса, указанная в [пункте 5.1](#Par122) Положения.

5.3. Обязательными адресообразующими элементами для всех видов объектов адресации являются:

- страна;

- субъект Российской Федерации;

- муниципальный район;

- городское или сельское поселение в составе муниципального района;

- населенный пункт.

5.4. Иные адресообразующие элементы применяются в зависимости от вида объекта адресации.

5.5. Структура адреса земельного участка в дополнение к обязательным адресообразующим элементам, указанным в [п. 5.3](#Par134) Положения, включает в себя следующие адресообразующие элементы, описанные идентифицирующими их реквизитами:

- наименование элемента планировочной структуры (при наличии);

- наименование элемента улично-дорожной сети (при наличии);

- номер земельного участка.

5.6. Структура адреса здания, сооружения или объекта незавершенного строительства в дополнение к обязательным адресообразующим элементам, указанным в [п. 5.3](#Par134) Положения, включает в себя следующие адресообразующие элементы, описанные идентифицирующими их реквизитами:

- наименование элемента планировочной структуры (при наличии);

- наименование элемента улично-дорожной сети (при наличии);

- тип и номер здания, сооружения или объекта незавершенного строительства.

5.7. Структура адреса помещения в пределах здания (сооружения) в дополнение к обязательным адресообразующим элементам, указанным в [п. 5.3](#Par134), включает в себя следующие адресообразующие элементы, описанные идентифицирующими их реквизитами:

- наименование элемента планировочной структуры (при наличии);

- наименование элемента улично-дорожной сети (при наличии);

- тип и номер здания, сооружения;

- тип и номер помещения в пределах здания, сооружения;

- тип и номер помещения в пределах квартиры (в отношении коммунальных квартир).

6. Правила написания наименований и нумерации объектов адресации

6.1. В структуре адреса наименование страны, субъекта Российской Федерации, муниципального района, городского или сельского поселения, населенного пункта, элементов планировочной структуры и элементов улично-дорожной сети указывается с использованием букв русского алфавита. Элементы планировочной структуры и элементы улично-дорожной сети дополнительно указываются на коми языке.

6.2. Перечень наименований размещается в федеральной информационной адресной системе (далее - ФИАС) на основании сведений соответственно государственного реестра муниципальных образований Российской Федерации и Государственного каталога географических названий, полученных оператором ФИАС в порядке межведомственного информационного взаимодействия оператора ФИАС с органами местного самоуправления при ведении государственного адресного реестра.

6.3. В наименованиях элемента планировочной структуры и элемента улично-дорожной сети допускается использовать прописные и строчные буквы русского алфавита, арабские цифры, а также следующие символы:

а) "-" - дефис;

б) "." - точка;

в) "(" - открывающая круглая скобка;

г) ")" - закрывающая круглая скобка;

д) "N" - знак номера.

6.4. Наименования элементов планировочной структуры и элементов улично-дорожной сети должны отвечать словообразовательным, произносительным и стилистическим нормам современного русского литературного языка.

6.5. Входящее в состав собственного наименования элемента улично-дорожной сети порядковое число указывается в начале наименования элемента улично-дорожной сети с использованием арабских цифр дополнением буквы (букв) грамматического окончания через дефис (пример: 2-й Загородный проезд).

6.6. Цифры в собственных наименованиях элементов улично-дорожной сети, присвоенных в честь знаменательных дат, а также цифры, обозначающие порядковые числительные в родительном падеже, не сопровождаются дополнением цифры грамматическим окончанием (пример: ул. 8 Марта).

6.7. Собственные наименования элементов планировочной структуры и улично-дорожной сети, присвоенные в честь выдающихся деятелей, оформляются в родительном падеже.

6.8. Собственные наименования элемента планировочной структуры и элемента улично-дорожной сети, состоящие из имени и фамилии, не заменяются начальными буквами имени и фамилии. Наименование в честь несовершеннолетних героев оформляется с сокращенным вариантом имени.

6.9. Составные части наименований элементов планировочной структуры и элементов улично-дорожной сети, представляющие собой имя и фамилию или звание и фамилию, употребляются с полным написанием имени и фамилии или звания и фамилии.

6.10. В структуре адресации для нумерации объектов адресации используется целое и (или) дробное числительное с добавлением буквенного индекса (при необходимости).

При формировании номерной части адреса используются арабские цифры и при необходимости буквы русского алфавита, за исключением букв "ё", "з", "й", "ъ", "ы" и "ь", а также символ "/" - косая черта.

6.11. Объектам адресации, находящимся на пересечении элементов улично-дорожной сети, присваивается адрес по элементу улично-дорожной сети, на который выходит фасад объекта адресации.

6.12. Нумерация объектов адресации, расположенных между двумя объектами адресации, которым присвоен адрес с последовательными номерами, производится с использованием меньшего номера соответствующего объекта адресации путем добавления к нему буквенного индекса.

6.13. Выделение и оформление границ улично-дорожной сети, определение порядка нумерации объектов адресации производится на основе планов детальной планировки и планов застройки данной территории с использованием актуализированных картографических материалов. При выделении улиц и формировании их границ должны выдерживаться следующие требования:

- конфигурация улицы должна представлять единую геометрическую форму (кроме промышленных территорий);

- порядок нумерации осуществляется в направлении с юга на север и с запада на восток (за исключением исторически сложившихся мест, где использована другая система);

- по направлению возрастания номеров с левой стороны улицы присваиваются нечетные номера, с правой - четные (для улиц, имеющих объекты адресации только с одной стороны, присваиваются либо четные, либо нечетные номера в зависимости от левостороннего или правостороннего расположения объектов недвижимости относительно направления нумерации).

6.14. Нумерация объектов недвижимости производится с учетом резервирования номеров под будущие строения.