|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Администрация  муниципального образования  сельского поселения  «Ёрмица» |  | | «Йöрмидз»  сиктовмöдчöминлöн  муниципальнöйюкöнса  администрация |
|  | **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  **ШУӦМ** | |  |
| от 17 июня 2019 года  Республика Коми, с. Ёрмица |  | | № 21 |
| Об утверждении положения о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования сельского поселения «Ёрмица», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) | |  | |

В целях реализации положений Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=4EC8061CCBFF9CBC5D180A3E87EC5FE624360913112D51D01095AE6BB180F7569650B6F9E5582CF1W9wCL) от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования сельского поселения «Ёрмица»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить:

1.1. [Положение](#Par34) о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования сельского поселения «Ёрмица», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), согласно приложению № 1 к настоящему Постановлению.

1.2. Форму [Перечня](#Par79) муниципального имущества муниципального образования сельского поселения «Ёрмица», предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению № 2 к настоящему Постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации сельского поселения «Ёрмица» от 30.06.2016 № 21 «Об утверждении положения о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования сельского поселения «Ёрмица», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Петренко А.А. - заведующего сектором финансов и бухгалтерского учета.

4. Настоящее постановление подлежит обнародованию, а также размещению в сети «Интернет» на официальном сайте муниципального образования сельского поселения «Ёрмица» и вступает в силу с момента официального обнародования.

Глава сельского поселения "Ёрмица" С.К. Канева

Приложение № 1

к Постановлению администрации

сельского поселения «Ёрмица»

от 17 июня 2017г. № 21

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ПОРЯДКЕ ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ, ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ЁРМИЦА», СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ПРАВА ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ, ПРАВА ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА)**

1. Основные положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок формирования и ведения перечня муниципального имущества муниципального образования сельского поселения «Ёрмица», предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (за исключением государственных фондов поддержки научной, научно-технической, инновационной деятельности, осуществляющих деятельность в форме государственных учреждений), в виде передачи во владение и (или) в пользование муниципального имущества, в том числе земельных участков (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, оборудования, машин, механизмов, установок, транспортных средств, инвентаря, инструментов, на возмездной основе, безвозмездной основе или на льготных условиях в соответствии с муниципальными программами (подпрограммами), регламентирует включение информации и ее использование в целях предоставления имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

1.2. Перечень муниципального имущества муниципального образования сельского поселения «Ёрмица», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее - Перечень), представляет собой реестр объектов муниципального имущества муниципального образования сельского поселения «Ёрмица», предназначенный для использования объектов учета только в целях предоставления их во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства.

1.3. Перечень и все вносимые в него изменения подлежат утверждению постановлением главы муниципального образования сельского поселения «Ёрмица» - руководителя администрации поселения.

1.4. Перечень и все изменения к нему подлежат обязательному опубликованию в газете «Красная Печора», а также размещению в сети «Интернет» на официальном сайте муниципального образования сельского поселения «Ёрмица» в десятидневный срок с даты его утверждения и (или) на официальных сайтах информационной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Порядок формирования Перечня

2.1. Основными принципами формирования Перечня являются оказание имущественной поддержки максимальному числу субъектов малого и среднего предпринимательства, а также сохранение в муниципальной собственности имущества, предназначенного для осуществления приоритетных видов деятельности на территории муниципального образования сельского поселения «Ёрмица».

2.2. Субъекты малого и среднего предпринимательства, некоммерческие организации, выражающие интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, координационные или совещательные органы в области развития малого предпринимательства вправе обращаться в администрацию муниципального образования сельского поселения «Ёрмица» (далее – Администрация) с заявлениями о включении объектов в Перечень.

2.3. Муниципальное имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, по предложению указанных предприятия или учреждения и с согласия органа местного самоуправления, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом, может быть включено в Перечень в порядке, установленном статьей 18 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", в целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.4. В Перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

- муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав малого и среднего предпринимательства);

- муниципальное имущество не ограничено в обороте;

- муниципальное имущество не является объектом религиозного

назначения;

- муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

- в отношении муниципального имущества не принято решение Совета сельского поселения «Ёрмица» о предоставлении его иным лицам;

- муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования сельского поселения «Ёрмица»;

- муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2.5. Не подлежат включению в Перечень:

- земельные участки, предусмотренные подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

2.6. Администрация вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из Перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

- ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

- ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О защите конкуренции".

2.7. Администрация исключает сведения о муниципальном имуществе из перечня в одном из следующих случаев:

- в отношении муниципального имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение Совета сельского поселения «Ёрмица» о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

- право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

2.8. Администрация формирует проект [Перечня](#Par79) или изменений в него в порядке, установленном настоящим Положением, по форме, указанной в приложении № 2 к настоящему Постановлению, и направляет его главе муниципального образования сельского поселения «Ёрмица» - руководителю администрации для утверждения.

3. Порядок ведения Перечня

3.1. Перечень формируется в виде информационной базы данных,

содержащей реестр объектов учета - зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, земельных участков (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), оборудования, машин, механизмов, установок, транспортных средств, свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), а также данных о них.

3.2. Данными об объектах учета Перечня являются сведения (показатели, характеристики), описывающие эти объекты и позволяющие их идентифицировать (наименование, местонахождение, технические параметры, стоимость, кадастровый номер, обременения и т.д.).

3.3. Ведение Перечня осуществляется администрацией муниципального образования сельского поселения «Ёрмица» на магнитных и на бумажных носителях.

4. Распоряжение объектами, включенными в Перечень

4.1. Муниципальное имущество, включенное в указанные перечни, может быть использовано в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (за исключением государственных фондов поддержки научной, научно-технической, инновационной деятельности, осуществляющих деятельность в форме государственных учреждений), а также отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с [частью 2.1 статьи 9](consultantplus://offline/ref=7788780E1E90456A113ECCB501C57155DA8AB13D35AC0297C93B11EF5C02EEEDD666AE737FE973F80Cl9L) Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного Кодекса Российской Федерации.

4.2. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, предоставляется во временное владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства на срок не менее пяти лет с соблюдением требований, установленных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=6E679B6E6D6CA6985EAD290E26B4BA1D35AD641E4B85FF0B5497012515H9l9J) от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Приложение № 2

к Постановлению администрации

сельского поселения «Ёрмица»

от 17 июня 2019г. № 21

ФОРМА

перечня муниципального имущества муниципального образования сельского поселения «Ёрмица», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Вид объекта учета  (здание,  строение,  сооружение,  земельный участок,  нежилое помещение,  оборудование,  машина,  механизм,  установка,  транспортное  средство) | Местона-  хождение  (адрес)  объекта  учета | Техничес-  кие  характерис-  тики  объекта  учета,  год  постройки  (выпуска),  кадастровый  номер и  т.д. | Цель  использования  объекта при  сдаче его в  аренду в  соответствии  с назначением  объекта учета | Примечание  (в том числе  сведения по  обременению) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. |  |  |  |  |  |
| ... |  |  |  |  |  |
| ... |  |  |  |  |  |